

מועצה מקומית סאג'ור
מכרז פומבי מס' 19/2025

להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

.....

המועצה המקומית סאג'ור
מכרז פומבי מס' 19/2025
להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים
מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה וכן כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

| | | |
|---------|---|-----|
| 3..... | הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות | |
| 5..... | הוראות למשתתפים במכרז | |
| 5..... | כללי | 1. |
| 7..... | ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז | 2. |
| 8..... | תנאי סף להשתתפות במכרז | 3. |
| 9..... | בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים | 4. |
| 10..... | קבלת מידע נוסף וסיוור קבלנים | 5. |
| 11..... | מילוי מסמכי המכרז והכנת ההצעה | 6. |
| 11..... | חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים | 7. |
| 13..... | ערבות להצעה | 8. |
| 14..... | תוקף ההצעה | 9. |
| 14..... | המקום והזמן להגשת ההצעות | 10. |
| 14..... | פתיחת תיבת המכרזים, בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה | 11. |
| 20..... | חתימת החוזה והמצאת ערבות לקיום החוזה | 12. |
| 20..... | הוצאות | 13. |
| 20..... | הוראות שונות | 14. |
| 25..... | הודעות ונציגות | 15. |

| | |
|---------|---|
| 25..... | הצהרת המציע |
| 28..... | חוזה ההתקשרות |
| 40..... | נספח לחוזה ההתקשרות – הצהרות נוספות, התחייבויות והסכמות |
| 47..... | אי שור קיום ביטוחים |
| 50..... | אי שור עריכת הביטוח |
| 54..... | התחייבות לשמירת סודיות |
| 56..... | התחייבות לשמירת סודיות (עובד) |
| 57..... | התחייבות לספק שירותים בחירום |
| 58..... | הצהרת המשתתף אודות כח אדם, ניסיון ומיומנות |
| 60..... | הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום |
| 62..... | אי שור רואה חשבון לעניין חוקי עבודה |
| 63..... | התחייבות לשימוש בתוכנות מחשב מורשות |
| 65..... | התחייבות לעניין עמידה בדרישות המכרז |
| 66..... | אי שור רואה חשבון לגבי עסק חי |
| 68..... | הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי הרשות/חברי מועצה |
| 70..... | תצהיר בדבר קיום הוראות סע' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים |
| 71..... | פירוט ניסיון המציע |
| 73..... | טופס ההצעה |
| 74..... | ערבות מכרז |
| 75..... | ערבות ביצוע |

הודעה על המכרז – הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית סאג'ור

מכרז מס' 19/2025 – להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

המועצה המקומית סאג'ור מזמינה בזה הצעות מחיר להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים בתחום שיפוט הכפר.

על המשתתף להוכיח ניסיון של לפחות שנתיים במהלך 5 השנים האחרונות כמפעיל של תוכניות לאוכלוסיית אזרחים

ותיקים. המציע יצרף תצהיר אודות ניסיונו המקצועי וכן המלצות מהגורם שהפעיל בעבורו את המסגרות.

מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בימים ב' עד ה' בין השעות 9:00 עד 14:00 וזאת תמורת תשלום ₪ 1,000

שישולמו בקופת המועצה.

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 19/2025 - להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים". יש למסור את המעטפה הסגורה ל- מחלקת הגזברות, במשרדי המועצה, קומה 1, בימים ב' עד ה' בין השעות 9:00 עד 15:00, ולבקש שתוטבע עליה חותמת נתקבל. יש לוודא כי המקבל יחתום בשמו המלא וכן יציין את השעה שהמעטפה נתקבלה על גבי המעטפה.

את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד ליום 08.01.26 שעה 14:00. הצעות אשר תגענה לתיבת המכרזים במועצה, מכל טעם שהוא, לאחר מועד זה לא תתקבלנה.

המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספח לתנאי המכרז. ערבות המשתתף תהא צמודה למדד מחירים לצרכן על בסיס מדד חודש ספטמבר 2025 שפורסם ביום 15.10.2025. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31.03.2026.

שאלות הבהרה יש להפנות למר אמיר חמוד, באמצעות דוא"ל בלבד שפרטיו כלהלן: amir639@gmail.com שאלות הבהרה יש לשלוח עד ליום 01.01.26 שעה 14:00. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום 04.01.26 שעה 16:00. המועצה תקיים סיור למשתתפים במכרז שיתקיים במשרדי המועצה ביום 29.12.25 בשעה 10:00. ההשתתפות בסיור הינה חובה. במהלך הסיור תינתן סקירה ממחלקת הרווחה אודות המכרז. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה. המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת, בין מניסיונה ובין מניסיונם של אחרים, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם ו/או כי ניסיונם עם המועצה או עם גופים אחרים היה ניסיון שלילי. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מרכיביה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. המועצה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים.

מובהר כי הזכייה כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי לצורך הוצאת סמל מסגרת והעברת התקצוב.

בברכה

ג'בר חמוד

ראש המועצה המקומית

הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית סאג'ור (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות מחיר **להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים** בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 פירוט השירות כמפורט בהוראות תע"ס 4.12 וככל שהוראות אלה תתעדכנה מעת לעת.
- 1.3 אוכלוסיות היעד, היעדים ואופן הפעלת השירות - מפורטים במפרטים הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות תע"ס 4.12 מטעם משרד הרווחה. ההצעות והפעלת השירות על ידי הזוכה כפופות להוראות אלו כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 1.4 משרד הרווחה והשירותים החברתיים מעודד פעילות בשעות הפנאי, במסגרת חברתיות לאוכלוסיית הזקנים. המטרה היא הפגת או צמצום תחושת הבדידות אצל אוכלוסיית הזקנים. זהו אתגר חשוב ויסודי. בדידות מוגדרת כפער, הנתפס באופן סובייקטיבי, בין הקשרים החברתיים הרצויים לאדם לבין אלו שבפועל עומדים לרשותו. בדידות תתעורר כאשר האדם יתפוס פער זה כלא רצוי. חוויה זו עשויה להוביל לתחושות של סבל ולפגיעה באיכותה חיים של הפרט. הפעילות במסגרות הפנאי השונות מאפשרת מפגשים חברתיים ויצירת קשרים משמעותיים, בין הזקנים לבין עצמם, לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות (מבוגרים, בני נוער או ילדים) והעשרת עולמו של הזקן בתחומי תוכן שונים ומשמעותיים. המועדון מהווה מסגרת לקשר אנושי, למעורבות חברתית, לתחושת השייכות ולצמצום והפגת תחושת הבדידות. לאפשרויות אלו שהמועדון מציע לאדם המבוגר, השפעה על מצבו הרגשי, החברתי והנפשי, וכן על תפקודו בחיי היום יום.
- 1.5 מועדון מופ"ת (מועשר פלוס תזונתי – מועשר משודרג) – מועדון מוגש ומותאם לזקנים הכולל הסעות, ארוחה קלה, ארוחה חמה ופעילות חברתית.
- מדובר במועדון מועשר פלוס תזונה, שמטרתו לקדם תחושת שייכות ויצירת משמעות, לדחוק מצבי תלות ושימור תפקוד, מניעת מצבי סיכון והזנחה, זאת באמצעות פעילות בשעות הפנאי במסגרות חברתיות לאוכלוסיות האזרחים הוותיקים.
- הפעילות במסגרות הפנאי השונות מאפשרת מפגשים חברתיים ויצירת קשרים משמעותיים, בין הקשישים לבין עצמם, לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות (מבוגרים, בני נוער או ילדים) וכן להעשרת עולמו של הקשיש בתחומי תוכן שונים ומשמעותיים. המועדון מהווה מסגרת לקשר אנושי, למעורבות והשתתפות חברתית, תפקידה לדחוק את תחושת השייכות של הוותיק לקהילה, לצמצום והפגת תחושת הבדידות. לאפשרויות

אלו, שהמועדון מציע לאדם המבוגר, השפעה על מצבו הרגשי, החברתי, הפיסי והנפשי, וכן על תפקודו בחיי היום יום.

1.6 מועדון מופ"ת לאזרחים ותיקים, מעניק טיפול ישיר הכולל סדנאות לקבוצה של 30 קשישות ו/או קשישים, אשר תבחרנה ע"י המחלקה לשירותים חברתיים ברשות, בהתאם לקריטריונים קבועים ולאחר דיון בוועדת קבלה בהתאם לנוהלים העדכניים. המסגרת נותנת שירות שלוש ימים בשבוע למשך 5 שעות ליום.

התעריף נכון למועד מכרז זה עומד על 776 ₪ לאדם לחודש, והוא מתעדכן ומשתנה מעת לעת. התקציב להפעלת המסגרת הינו תקציב מטעם משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד"), אשר מממן את הפעלת המסגרת, בתעריף קבוע ובגין כל משתתף שהשמתו אושרה, כאשר התעריף עשוי להשתנות כאמור ומתעדכן מעת לעת. סמל תעריף 7021.

יובהר ויודגש לעניין בחינת ההצעות, כי התמורה אינה מהווה פרמטר לתחרות בין המציעים במכרז, וכי המדובר במכרז איכות בלבד, ובחינת ההצעות הזוכות, תהא על פי רמת האיכות ובהתאם לקריטריונים שנקבעו כפי שיפורט להלן.

1.7 זמני הפעלת המועדון: המועדון המועשר יפעל 3 ימים בשבוע בימים לסירוגין (לדוגמא: א', ג', ה') בשעות 8:00 עד 13:00.

1.8 סל השירותים:

- פעילות חברתית מגוונת: לפחות שתי פעילויות ביום שיינתנו ע"י איש מקצוע המומחה בתחום ההפעלה בשכר או בהתנדבות.
- טיולים: לא יתקיימו על חשבון פעילות משמעותית קבועה ומשותפת.
- ארוחת בוקר קלה.
- ארוחת צהריים חמה מלאה ומכבדת שתוגש במועדון סביב שולחנות אכילה ובכלי אוכל אסתטיים. המזון יוגש לפי כללי תברואה מקובלים ובאחריות הגורם המפעיל.
- הסעות למועדון וממנו ברכב המותאם לצרכי הזקנים ובאחריות הגוף המפעיל.

1.9 כח אדם: רכז מועדון בהיקף של חצי משרה וכן עובד מטבח.

1.10 המועדון יפעל במבנה המותאם לזקנים ואשר כולל מטבחון עם אמצעי חימום מזון.

1.11 המפעיל יעסיק עובדים להם יינתן אישור מנהל מחלקת הרווחה ומפקח מחוזי ייעודי ממנהל משיק במשרד הרווחה מראש, והוא יחזיק עתודות כ"א ברמה מקצועית מתאימה לשם החלפה מיידית של מי מהנמנים על

- עובדיו אשר נעדר בשל מחלה, או סיבה אחרת כלשהי. מפקח מנהל אזורחים ותיקים יהיה רשאי לבטל את האישור שנתן לעובד והמפעיל יהיה חייב להעמיד עובד חלופי.
- 1.12 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 1.13 אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.
- 1.14 המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
- 1.15 המועצה רשאית בכל עת ועד חתימת חוזה התקשרות עם הזוכה על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, ואף לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, להודיע על ביטול המכרז בכללותו או בחלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתף במכרז לא תהיה זכות כלשהי לטעון טענה כלשהי כנגד המועצה בעניין זה, ולא יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו מכל מין וסוג, ועצם השתתפותו במכרז הינה הסכמה מצידו לתנאי זה.
- 1.16 לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בעל עת, וזאת לאחר הודעה 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעת המועצה הבלעדי, ללא צורך בשימוע כלשהו, והמציע הזוכה שהתקשר בחוזה לא תהיה זכויות ו/או תביעות ו/או טענות מעבר לזכות לקבלת תמורה בגין עבודה שכבר בוצעה בפועל ואושר ביצועה. תנאי זה יהיה תנאי מהסכם ההתקשרות בין המועצה לבין המציע הזוכה אף אם לא נכלל בחוזה ההתקשרות.
- 1.17 המועצה מבהירה כי התשלום בגין מתן השירותים הינו תשלום הכרוך בקבלת תקציב מהמשרד הממשלתי המממן בגין ביצוע העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז. אי קבלת תקציב מכל סיבה שהיא אינו מזכה את המבצע בתמורה כלשהי.

2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

- 2.1 להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

| שעה | מועד | פעולה |
|-------|----------|-------------------------------------|
| | 22.12.25 | מועד פרסום המכרז |
| 10:00 | 29.12.25 | מועד סיור הקבלנים/המשתתפים |
| 14:00 | 01.01.26 | המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה |
| 16:00 | 04.01.26 | המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה |
| 14:00 | 08.01.26 | המועד האחרון להגשת הצעות למכרז |
| | | מועד תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז" |

2.2 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באותה דרך שבה פורסם המכרז, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

2.3 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.2 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 2.2 לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1 רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים שמתקיימים בהם, במועד האחרון להגשת הצעות

למכרז, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1.1 על המציע להוכיח ניסיון של לפחות שנתיים במהלך 5 השנים האחרונות כמפעיל של תוכניות

לאוכלוסיית אזרחים ותיקים. המציע יצרף תצהיר אודות ניסיונו המקצועי וכן המלצות מהגורם

שהפעיל בעבורו את המסגרות.

3.1.2 המציע או במקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית מסוג עוון ו/או פשע ו/או בעבירה על חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או בעבירה על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר ערוך כדין בפני עורך דין שלפיו יצהיר המציע שהוא, ובמקרה של תאגיד התאגיד ו/או מי ממנהליו, לא הורשעו בעבירות פליליות כאמור לעיל.

3.1.3 רכש את מסמכי המכרז.
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע קבלה שבה מצויין שהמציע רכש את מסמכי המכרז מהמועצה ושילם את המגיע בעבור מסמכי המכרז בקופת המועצה. לא יתקבל תחליף לקבלה כגון הודעת קיזוז בגין חובה המועצה למציע או על תחליף אחר. השתתף בסיור הקבלנים/המשתתפים. ההשתתפות בסיור הקבלנים/המשתתפים הינה חובה. מציע שלא ישתתף כאמור הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

3.1.4 להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע פרוטוקול סיור הקבלנים/המשתתפים שמראה שהמציע אכן השתתף כאמור.

3.2 כל תנאי הסף וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו, למעט אשר צויין לעיל בתנאי הסף. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.

3.3 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז, לא תיחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

3.4 כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות המוגשים על ידי המציע הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

4.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, וכן ישתתף במפגש המציעים/ישיבת הבהרות/סיור הקבלנים, ככל שנקבעו כאלה, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המועצה לאספקת השירותים.

- 4.2 הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי הכרת ו/או אי ידיעת נתונים כלשהם אודות התנאים לאספקת השירותים ולקיום יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז.
- 4.3 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה בהתאם להוראותיו יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.
- 4.4 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך במכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום 01.01.26 בשעה 14:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור לעיל שנמסרו **בכתב** (להלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר, כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

5. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

- 5.1 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה יוכלו המציעים לקבל ממר אמיר חמוד באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת amir639@gmail.com ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטל מס 04-6660032 ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאוחר מיום 04.01.26 שעה 14:00.
- 5.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.

- 5.3 לאחר חלוף המועד הקבוע כאמור לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשנתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.
- 5.4 סיוור קבלנים/משתתפים יתקיים ביום 29.12.25 בשעה 12:00. יש להגיע במועד ובשעה האמורים לבניין המועצה. ההשתתפות בסיוור הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

6. מילוי מסמכי המכרז והכנת ההצעה

- 6.1 אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן " X " על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט.
- 6.2 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי עלול הוא לפסול את ההצעה.
- 6.1 הצעת המציע תוגש בשני עותקים לאחר שמולאה על-ידו כנדרש, וכשהיא חתומה על-ידי המציע.
- 6.2 כמו כן, יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע בכל דף ודף בנפרד, על ידי המציע בעצמו, שאם לא כן תיפסל ההצעה.
- 6.3 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומשולם של כל הפעילויות וההתחייבויות ללא יוצא מן הכלל שעל המציע לבצע על-פי מסמכי המכרז.
- 6.4 הגשת הצעה למכרז מהווה אישור של המציע לכך שכל פרטי המכרז והאמור במסמכי המכרז ידועים לו, וכי הוא מסכים לאמור בהם וכי הוא מסוגל למלא אחר כל התחייבויותיו שבמסמכי המכרז.
- 6.5 לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבל כל טענה של המציע בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז.
- 6.6 ידוע למציע כי אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או הסתייגות ביחס לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה להתעלם ממנו כאילו לא נכתב או לפסול את ההצעה.
- 6.7 אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, החוזה והנספחים.

7. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

חתימה על מסמכי המכרז

- 7.1 יש לחתום על **כל מסמכי המכרז**, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, ולרבות דף התנאים הכלליים על נספחיו.
- 7.2 על המציע לחתום על כל מסמך ממסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה ונספחיו. כל עמוד במסמכי המכרז יישא חתימה של המציע. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון.
- 7.3 על מסמכי ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד על סמכותם לחתום בשם המציע, ועל כי המציע מאשר את אמיתות הפרטים הנקובים בה.
- 7.4 על יתרת מסמכי המכרז יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע, בצירוף חותמת המציע ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם המציע.

המצאת מסמכים ואישורים

- 7.5 חובה על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן, ולהניחם בתוך מעטפת המכרז:
- 7.5.1 מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור לעיל בסעיף 3 על סעיפי המשנה שבו.
- 7.5.2 ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח ע"ש המציע שהגיש הצעתו. **לא תקבל ערבות שלא ע"ש המציע.** תוקף הערבות יהא עד ליום 31.03.2026 הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי המכרז בלבד. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא תובא לדיון כלל. **אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון ועדת המכרזים. מובהר כי לא יתקבל תחליף כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת הביטוח ו/או שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז בגין חוב של המועצה למציע.**
- 7.5.3 **אישור תקף על ניהול פנקסי השבונות ורשומות** על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 על שם המציע בלבד.
- 7.5.4 ככל שמדובר בתאגיד:
- אישור עו"ד או רו"ח אודות מורשי החתימה של התאגיד נכון ליום עריכת המכרז וכן כי מסמכי המכרז נחתמו כדין על ידי המוסמכים לכך.
 - דו"ח מרשם החברות שיופק בסמוך ממש למועד הגשת ההצעה במכרז ולכל המאוחר 60 ימים לפני כן, אשר בו יפורטו בעלי המניות של התאגיד, מנהלי התאגיד, המשרד הרשום, הדוחות השנתיים שהוגשו, השעבודים הרובצים על החברה וחובות התאגיד בגין אגרות

לרשם החברות. תאגיד שלא דיווח על מנהלים, משרד רשום ו/או לא שילם אגרות

ו/או לא הגיש דוחות שנתיים לרשם החברות לא יהא רשאי להשתתף במכרז.

- ככל ומדובר בעמותה, יש לצרף מסמכי רישום העמותה, לרבות תקנון, וכן אישור ניהול תקין תקף.

7.5.5 תוכנית הפעלה מוצעת.

7.6 מובהר ומודגש – בהדגשת יתר – כי אי צירוף אחד המסמכים או יותר ואי חתימה על כל מסמכי

המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות על כל נספחיו, מהווה אי עמידה בתנאי הסף וועדת המכרזים לא תידון כלל בהצעה שהוגשה.

7.7 המציע אינו רשאי להשלים מסמכים לאחר הגשת ההצעה. מסמכים שלא צורפו בעת הגשת ההצעה

ולא הונחו במעטפה הסגורה שהונחה בתיבת ההצעות לא יוגשו לאחר מכן.

8. ערבות להצעה

8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח ע"ש המציע שהגיש הצעתו. לא תתקבל ערבות

שלא ע"ש המציע. תוקף הערבות יהא עד ליום 31.03.2026 הערבות תהיה בנוסח שצורף למסמכי

המכרז בלבד. שינוי כלשהו בנוסח יביא לפסילת הערבות ופועל יוצא מכך תיפסל ההצעה על הסף ולא

תובא לדיון כלל. אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא

לדיון ועדת המכרזים. מובהר כי לא יתקבל תחליף כלשהו לערבות בנקאית לרבות ערבות מחברת

הביטוח ו/או שיק בנקאי ו/או הודעת קיזוז בגין חוב של המועצה למציע.

8.2 כל ההוצאות הקשורות במצן הערבות יהיו על חשבון המציע.

8.3 אם הצעת המציע תידחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מייד עם

ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות

למכרז.

8.4 אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא

ערבות לקיום החוזה ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות החוזה.

8.5 אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על די המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה

ו/או אישור על קיום הביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד ל - 14 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה,

תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על

ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או

הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

9. תוקף ההצעה

- 1.1 תוקף ההצעה לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.2 אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה, יאריך המציע ב- 30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

10. המקום והזמן להגשת ההצעות

- 10.1 את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים והמסמכים המצורפים, יש להכניס למעטפה סגורה אשר תופקד **במסירה אישית** בתיבת המכרזים במשרדי מזכירות המועצה עד ליום 08.01.26 שעה 12:00. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תקבלנה. **כל מסמכי מכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.**

על המעטפות יצוין:

"**המועצה המקומית סאג'ור - מכרז 19/2025 להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים**"

- 10.2 מעטפות שימסרו לאחר המועד האמור, לא תיפתחנה אלא רק לשם בירור זהות מגיש המעטפה לצורך החזרתה.
- 10.3 יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל מסמכי המכרז.
- 10.4 אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.

11. פתיחת תיבת המכרזים, בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 11.1 פתיחת תיבת ההצעות תהיה במועד שיקבע על ידי המועצה.
- 11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו מידע, נתונים והסברים בכל עניין הקשור בהצעתו, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או מסמכים נוספים לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות ע"מ לבחון את המציע, כשירותו, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, מקורות המימון

העומדים לרשותו לביצוע העבודה ו/או למתן השירותים נשוא המכרז וסבירות הצעתו. המציע יהיה חייב למסור את המידע, הנתונים, ההסברים, הניתוחים, הפרטים הנוספים, ההבהרות והמסמכים האלה למועצה או למי מטעמה. כן תהיה המועצה רשאית לבחון עם המציע אם הצעתו אינה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למי מטעמה את האמור להנחת דעתה, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת ההצעה למכרז רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שימנע משיתוף פעולה מלא, לשביעות רצון המועצה, בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון או מידע חלקי או מידע מטעה למועצה או למי מטעמה, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעתו. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.4

בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תבוצע בהליך דו שלבי, כמפורט להלן:

11.5

- **שלב א'** : היועץ המשפטי של המועצה יבחן את מסמכי המציעים ועמידתם בתנאי הסף להשתתפות במכרז. חוות דעת היועץ המשפטי תועבר לוועדת המכרזים. ועדת המכרזים תדון בחוות הדעת, תעיין במסמכי המציעים ותיתן את החלטתה בדבר עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות שלא יוכיחו עמידה בתנאי הסף כנדרש יפסלו.
- **שלב ב'**: תמונה ועדה מקצועית המורכבת מ- מנהל מחלקת הרווחה או נציגו, נציג/ת משרד הרווחה שייקבע על ידי מנהל/ת נפה ממשרד הרווחה, ועו"ס בעל ידע וניסיון בתחום ילדים ונוער או מנהל מחלקת רווחה ברשות מקומית אחרת שזהותו תקבע על ידי ראש המועצה בתיאום עם מנהל נפה ממשרד הרווחה. הוועדה המקצועית תבחן את ההצעות ותעניק ניקוד בהתאם לאמות מידה.

להלן אמות מידה שלפיהן ייבחנו ההצעות:

| מס' | אמת המידה | ניקוד |
|-----|---|-------|
| 1 | הפעלת תוכניות לאוכלוסיית אזרחים ותיקים מעבר ל- שנתיים יזכו את המציע ב- 2 נקודות בגין כל שנת ניסיון ועד ל- 10 נקודות סה"כ. משמע, מי שהפעיל מסגרות כאמור 7 שנים יזכה למלוא הניקוד בגין אמת מידה זו. | |

| | | |
|--------------|---|------------|
| 10 נק' | | |
| 10 נק' | ניסיון בהפעלת מועדון מופת/מועשר על פי הוראות התע"ס. על כל שנת ניסיון מעל שנתיים יינתנו 2 נקודות, עד למקסימום 10 נקודות. | 2 |
| 10 נק' | עד 10 נק' כוח אדם: איכות ומקצועיות כוח האדם במסגרות המופעלות על ידי המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו, הכשרתם והשכלתם וכן ומגונוני שימור איכות ויציבות כ"א | 3 |
| 15 נק' | עד 15 נק' תוכנית פעילות עשירה ומגוונת: המציע יצרף להצעתו תכנית פעילות ייעודית למועדון המופת / מועשר. הוועדה המקצועית תתרשם מאיכות, כמות ומגוון תכני הפעילויות המוצעים בדגש על היתכנות ביצוען, עד למקסימום של 15 נקודות. התכנית תהא חלק בלתי נפרד מהתחייבות הזוכה במכרז. יש לצרף תכנית פעילות מוצעת | 4 |
| 10 נק' | עד 10 נק' תוכנית שיווק: המציע יצרף להצעתו תכנית שיווק של מועדון המופת / מועשר ברשות. תכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות. הוועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תנקד את תוכנית השיווק לרבות מאפייניה, יעדיה, אופן ביצועה וכו' עד לסך מקסימלי של 10 נקודות. יש לצרף תוכנית שיווק מוצעת | 5 |
| ניקוד | אמת המידה | מס' |
| 5 נק' | עד 5 נק' סקר שביעות רצון: קיום סקרי שביעות רצון לקוחות שנתיים מטעם המפעיל – הצגת סקר מהשנים האחרונות או סקר עתידי | 6 |
| 10 נק' | עד 10 נק' ליווי תזונאית: ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל ותרבות למועדון המופת / מועשר על המציע להציג אישור תזונאית כי ייעצה בבניית התפריט ותמשיך לעקוב אחר יישום המלצותיה בפועל | 7 |
| 10 נק' | עד 10 נק' סיוור במסגרת מועדון מופת / מועשר נוסף / מסגרת אחרת לאזרחים ותיקים: סיוור במסגרת מועדון מופת / מועשר / מסגרת אחרת לאזרחים ותיקים אותה מפעיל המציע (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כוח אדם, תכניות הפעלה) – 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות | 8 |
| 10 נק' | עד 10 נק' המלצות: המלצות מרשויות אחרות בהן המציע מפעיל תכניות | 9 |
| 10 נק' | עד 10 נק' ריאיון: ריאיון והתרשמות מהמציע | 10 |
| 100 נק' | סה"כ | |

מובהר כי לצורך בחירה במשתתף כזוכה, עליו לקבל לכל הפחות ניקוד של 70 נקודות, גם אם מדובר במציע יחיד.

על המציע להמציא מסמכים כאמור בטבלה לעיל לרבות תוכניות לשם קבלת הערכת ניקוד מתאימה. אי צירף מסמכים יוביל לאי הענקת ניקוד. מציע שיקבל פחות מ- 70 נקודות, בין היתר כי לא המציא מסמכים או תוכניות דבר שמנע הענקת הניקוד, הצעתו תיפסל גם אם מדובר במציע יחיד.

הניקוד ביחס לכל מציע, יינתן באופן מפורט ביחס לכל אחד מהרכיבים המפורטים לעיל. יודגש, זכיה במכרז מותנית וכפופה לאישור משרד הרווחה. ללא אישור משרד הרווחה המפעיל לא יוכל להתחיל בביצוע העבודה.

מובהר ומודגש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא וכן לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע זיכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. יודגש, כי הזכיה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה. רק חתימת המועצה על החוזה בכפוף ולאחר קבלת אישור המשרד, תהיה התקשרות מחייבת. החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמנה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך. המועצה תהיה רשאית לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או להוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי ואישור מראש מאת גורמיה פיקוח המקצועיים במשרד הרווחה. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת לפי מסמכי המכרז, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות משיקולים תקציביים, ולמציע שזכה לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בגין כך.

שלב ג' : וועדת המכרזים תיבחן את ההצעות שנותרו כשרות לאחר שעבר שלבים א', תעיין בהמלצת הוועדה המקצועית ותיתן את המלצתה לראש המועצה. ועדת המכרזים אינה חייבת להמליץ על הצעה הזולה ביותר או הכדאית ביותר מבחינת מחיר. ועדת מכרזים תתחשב בהמלצת הוועדה המקצועית. ככל ותרצה לחרוג מהמלצת הוועדה המקצועית תהיה חייבת לקיים שימוע למשתתפים במכרז שעמדו בתנאי הסף, ולנמק את החלטתה לחרוג מהמלצת הוועדה המקצועית. וועדת המכרזים רשאית להמליץ על הצעה יחידה שנותרה כשרה.

- **שלב ד'**: ראש המועצה ייבחן את המלצת ועדת המכרזים, וכן המסמכים של המציעים בשים לב למסמכי המכרז ותנאיו, חוות דעת היועץ המשפטי, חוות דעת הוועדה המקצועית ויקבל את החלטתו. רצה ראש המועצה לחרוג מהמלצת ועדת המכרזים, יביא את העניין לדיון וקבלת החלטה בפני מליאת המועצה .
- 11.6 אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 11.7 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ו/או לעומת מהות המטלות הקבועות בחוזה והנדרשות לביצוע העבודה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי.
- 11.8 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, ונשמרת למועצה הזכות לבטל את המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ו/או לפצל את המכרז באופן שהעבודה ו/או השירות יוזמנו ממספר מציעים ו/או הציוד יוזמן ממספר מציעים. למען הסר ספק, המפעיל יהיה חייב לספק חלק מהציוד שהמועצה תבחר מתוך הצעתו במחירים שנקב, ואי עמידה בתנאי זה תחשב כהפרה.
- 11.9 המועצה רשאית לפצל את הזכייה במכרז, בין מספר מציעים, או לבחור במציע אחד לביצוע כל העבודה בשלמותה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 11.10 בבחירת ההצעה הזוכה, רשאית המועצה לקחת בחשבון שיקוליה את אמינותו, רמתו המקצועית וכושרו של המציע לבצע את החוזה ואת ניסיונו של המציע בהתחשב בחוות הדעת ובפרטים שנמסרו ו/או התבררו על עבודתו במקומות אחרים ו/או עם גופים ציבוריים אחרים ו/או ברשויות מקומיות לרבות ניסיון קודם בעבודה מול המועצה בעבר.
- 11.11 במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתה הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע, רמת אמינותו של המציע, וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כח האדם המועסק על ידי המציע. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור.
- 11.12 המועצה תהיה רשאית לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת הגופים האחרים, בהתייחס לשירותים שסיפק להם. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

- 11.13 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב.
- 11.14 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל הודעה בכתב על כך 14 יום לאחר מועד ההחלטה, בדואר רשום אשר אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו.
- 11.15 מועד תחילת העבודה הינו עם חתימת חוזה המועצה שומרת לעצמה את הזכות להודיע לזוכה שיהא עליו להתחיל באופן מיידי בביצוע העבודה או לדחות את ביצוע העבודה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.16 אם משתתף שזכה לא יתחיל בעבודה או יבצע אותה שלא לשביעות רצון המועצה ו/או יוחלט איתו על הפסקת עבודתו תהיה המועצה רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני שנקבע כעונה על תנאי המכרז ו/או כל מציע אחר לפי שיקול דעתה.
- 11.17 מובהר בזאת להסרת כל ספק כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות בקשר לכך.
- 11.18 רק חתימת המועצה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת.
- 11.19 החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמשה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך.
- 11.20 המועצה תהיה רשאית הן לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או להוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה ו/או לבטלו כלל בהודעה מראש 30 יום מראש.
- 11.21 כמו כן, תהיה המועצה רשאית לדחות את תחילת ביצוע החוזה ו/או להתקשר לביצוע רק חלק מן החוזה.
- 11.22 המחירים שנקב בהם המציע יהיו תקפים לתקופה של 60 חודשים מיום תחילת ההתקשרות וכל הזמנה במסגרת המכרז מחייבת את המציע במחירים שנקב בהם בהצעתו שהוגשה במכרז.
- 11.23 תנאי התשלום הינם כאמור בחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לא תהיה הצמדה כלשהי למחיר שיוצע במכרז. המציע מודע לכך שהתמורה תתקבל מהמשרד הממשלתי המממן ורק לאחר קבלתה יהיה זכאי לקבלת תמורה מהמועצה בכפוף לקיום תנאי חוזה ההתקשרות. אי קבלת מימון מהמשרד הממשלתי המממן משמעה שלא תשולם תמורה כלשהי למציע שזכה במכרז למרות שבוצעה על ידו עבודה או ניתנו שירותים או ספקה סחורה.
- 11.24 במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז או שיתברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, רשאית המועצה לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את

הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על-ידה בין המציע הבא בתור ו/או כל מציע אחר לפי שיקול דעתה ובין המציע שיזכה במכרז חדש שיפורסם. במקרה כזה הזוכה שהצעתו בוטלה כאמור, יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך. אין בגובה הערבות כדי לשמש מגבלה לגובה הפיצוי שהזוכה שהצעתו בוטלה, יהיה חייב לשלם למועצה.

12. חתימת החוזה והמצאת ערבות לקיום החוזה

12.1 עם קביעת הזוכה תימסר לו על כך הודעה בכתב בפקסימיליה/בדואר/בדואר אלקטרוני כפי שתימצא המועצה לנכון. המציע שיקבע כזוכה מתחייב תוך 14 ימים לחתום על חוזה ההתקשרות ולהמציא תוך מועד זה את כל המסמכים הנדרשים לרבות ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד 31.12.2028 להבטחת ביצוע החוזה ההתקשרות לפי הנוסח שנקבע במסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע"), וכן אישור על קיום הביטוחים, פוליסות ביטוח ברות תוקף וכל מסמך אחר שיידרש על ידי המועצה להמציא בטרם שיחל בביצוע העבודה. אי חתימה על החוזה ו/או אי המצאת ערבות ביצוע ו/או אי המצאת כל האישורים שהתבקש המציע לפי מסמכי המכרז בטרם התחלת העבודה ו/או אי המצאת כל מסמך אחר שנתבקש להמציא על די המועצה ו/או אי התחלת העבודה תביא לחלוט הערבות הבנקאית שצורפה להצעה ולביטול הזכיה והמועצה תהיה רשאית להכריז על מציע אחר כזוכה במכרז.

13. הוצאות

13.1 כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל מין וסוג שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז.

13.2 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות או הנובעות ממנה.

13.3 דמי ביול החוזה והמסמכים האחרים הקשורים בביצוע החוזה יחולו על המציע בלבד, אם וככל שהדין מחייב ביול שכזה.

14. הוראות שונות

14.1 המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי החוזה שייכרת בעקבות מכרז זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת למציע של 30 יום מראש, ולמציע שזכה במכרז ואתו נכרת החוזה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבל את התמורה

- המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור, ובכפוף להוראות המכרז והחוויה שנכרת בעקבותיו.
- 14.2 תחילת ביצוע העבודה, תהא בהתאם לתאריך שיהא נקוב בצו התחלת עבודה שיימסר בידי המציע הזוכה במכרז.
- 14.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, תמורת סכום של 1,000 ₪, שלא יוחזר בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז לפני רכישת מסמכי המכרז במשרדי מנהל מחלקת רווחה בימים ב' עד ה' בשעות 09:00 עד 13:00 וזאת עד ליום 07.01.26 שעה 14:00. **אך יובהר, רכישת מסמכי המכרז לאחר קיום סיור הקבלנים ו/או לאחר המועד שבו ניתן לשלוח שאלות הבהרה אינה פוטרת את רוכש מסמכי המכרז מלהשתתף בסיור הקבלנים ואינה מקנה לו אפשרות לשלוח שאלות הבהרה לאחר המועד שנקבע במסמכי המכרז.**
- 14.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.
- 14.5 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל פי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 14.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.
- 14.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:
- (א) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז;
- (ב) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;
- (ג) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

- 14.8 עיון במסמכי המכרז: בהתאם לדיני המכרזים נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.
- 14.9 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי") אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעותיו הכספיות של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.
- 14.10 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולוויתו רמראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 14.11 בכל מקרה ההחלטה בדבר השיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.
- 14.12 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים לרוכשם לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על רוכש מסמכי המכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. המציע יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה בקשר עם אי החזרת המסמכים למועצה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.
- 14.13 מועדון מופת לאזרחים ותיקים הם שני מרכזים. אך יצויין, נתונים אלה הינם הערכה בלבד. המועצה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לצמצם ו/או לפצל ו/או לבטל מועדון מופת לאזרחים ותיקים בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי. התשלום למפעיל מועדון מופת לאזרחים ותיקים הינו בשיטת "גב אל גב". משמע, רק עם קבלת כספים מהמשרד הממשלתי המממן ישולמו כספים למפעיל. אין נפקא מינא מדוע לא שולמו כספים למפעיל ו/או למועצה מהמשרד הממשלתי המממן. גם אם המועצה התעכבה במסירת מסמכים או דיווחים או אף מי מעובדיה ו/או אורגניה לא קיים את המוטל עליו ובשל כך לא שולמו כספים למפעיל, הדבר אינו מזכה את המפעיל בתמורה בגין הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים.

- 14.14 התמורה בגין הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים הינה מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה כפי שאלו מתעדכנים מעת לעת ובהתאם לנוהלי משרד הרווחה ולהוראות התע"ס המעודכן מביניהם. המפעיל לא יקבל כל תשלום נוסף מהמועצה.
- 14.15 חל איסור על גביית כסף מהורי התלמידים ו/או השוהים במועדון מופת לאזרחים ותיקים וחל איסור לקבל תמורה מכל סוג שהוא בגין הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים מכל גורם אחר, בלי אישור מראש ובכתב של המפקח המחוזי מטעם משרד הרווחה ואישור המועצה.
- 14.16 מועדון מופת לאזרחים ותיקים יופעלו במבנה שיועמד מטעם המועצה, אך הוצאות אחזקת ו/או הפעלת המבנה מכל מין וסוג לרבות תשלומי חשמל, מים, שירותי ניקיון וכד'... יהיו באחריות המציע בלבד ועל חשבונו.
- 14.17 המציע יספק ו/או יקצה ו/או יעמיד למועדון מופת לאזרחים ותיקים ציוד וריהוט בסיסי, כמפורט ברשימת הציוד שבמודל ההפעלה וכן יספק על חשבונו שירותי אבטחה בכל שעות הפעילות של מועדון מופת לאזרחים ותיקים.
- 14.18 המציע שיזכה, יהיה אחראי להעסיק את כוח האדם המתאים והנדרש ולדאוג לציוד הנוסף הנדרש להפעלה מיטבית של מועדון מופת לאזרחים ותיקים, הכל בהתאם למסמכי המכרז ולחווה שייכרת עימו. תנאי המכרז הם חלק בלתי נפרד מהחווה שייכרת עם המציע, גם אם לא צויין כך בחווה ההתקשרות.
- 14.19 המציע שיזכה במכרז יידרש להמציא לגבי כל עובד שיועסק על-ידו, טרם תחילת העסקה, אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות התשס"א-2001.
- 14.20 אוכלוסיות היעד, היעדים ואופן הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים, מפורטים במפרטים שיימסרו למציע על ידי מחלקת הרווחה ובהוראות תע"ס 4.12 וכן בנוהל הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים מטעם משרד הרווחה. ההצעות והפעלת המסגרת על ידי הזוכה כפופות להוראות ולנוהל זה כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 14.21 המציע יעסיק עובדים להם יינתן אישור מנהל מחלקת הרווחה ומפקח מחוזי ייעודי ממינהל משיק במשרד הרווחה מראש, והוא יחזיק עתודות כ"א ברמה מקצועית מתאימה לשם החלפה מיידית של מי מהנמנים על עובדיו אשר נעדר בשל מחלה, או סיבה אחרת כלשהי. מפקח מינהל משיק יהיה רשאי לבטל את האישור שנתן לעובד והמפעיל יהיה חייב להעמיד עובד חלופי.
- 14.22 במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה המועצה רשאית לערוך שינויים הן במספר מועדון מופת לאזרחים ותיקים ובמספר המבקרים במרכזים אלה, והן בכל הנוגע לסוגי המרכזים שיידרשו בהתאם לצרכים, מדיניות המועצה ו/או מדיניות משרד הרווחה והתקציבים שיעמדו לרשותם, הכל בהתאם לשיקול דעתה

של המועצה ובכפוף לקבלת אישור מראש מאת גורמי הפיקוח במינהל משיק ומנהל/ת הנפה במשרד הרווחה.

14.23 ההתקשרות בהסכם עם הקבלן תהיה לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם. המועצה, והיא בלבד, תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם ל- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה והבלעדי ובכפוף לקבלת אישור מראש מאת גורמי הפיקוח ומנהלת הנפה במשרד הרווחה. הארכת ההתקשרות תיעשה על ידי הוצאת הודעה על ידי המועצה על מימוש האופציה. הודעה תימסר מראש בכתב 30 יום טרם מועד סיום ההתקשרות. ככל ולא תימסר הודעה על חידוש ההתקשרות, משמעות הדבר הינה שההתקשרות הסתיימה גם אם המשיך הקבלן בביצוע העבודה ו/או הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים ו/או מתן שירות מכל מין וסוג. על הקבלן לדאוג לכך בטרם יסתיים חוזה ההתקשרות שיהיה בידו אישור בכתב כאמור למימוש האופציה. הארכת ההתקשרות תיעשה למשך שנה אחת בכל פעם. אסור יהיה להאריך את ההתקשרות מעבר לשנה בכל פעם. ויובהר, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, לאחר הודעה מראש של 30 ימים, וזאת מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לקיים שימוע למציע הזוכה ו/או למפעיל ו/או לנותן השירותים ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה. השתתפות במציע במכרז משמעותה שהוא מסכים לתנאי מהותי זה.

14.24 שעות פעילות מועדון מופת לאזרחים ותיקים ייקבעו על ידי המועצה בהתאם לצרכי האוכלוסייה ובתיאום מלא עם הפיקוח המחוזי במשרד הרווחה.

14.25 הפעלת נתיבים להורות תתבצע על פי ההנחיות הקיימות של משרד הרווחה ו/או כל משרד ממשלתי מוסמך וכן על פי ההוראות הקיימות בתע"ס העדכני ובנוהלים העדכניים. באחריות המפעיל לבדוק את ההנחיות הקיימות וליישמן.

14.26 היקף השירותים:

(א) אין לראות בהזמנה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהיא של המועצה להזמין את השירותים המפורטים בהזמנה זו.

(ב) המועצה אינה מתחייבת ליתן ו/או לרכוש כאמור בהצעה ובחווה ובהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה המועצה את הזכות בכל שלב שהוא, לרבות בתקופת ההתקשרות עם נותן השירותים, להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את ההיקף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור משרד הרווחה, ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות ומתן שירותים בכלל ושירותים ועבודות נשוא ההזמנה להצעת הצעות והחווה בפרט, ולמציע כלשהו לרבות למציע שזכה לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין.

(ג) הגדלה ו/או הקטנה בהיקף השירותים, לא תקנה למציע עילה לתביעה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה במידה שלא יירכשו ממנו שירותים בכלל או אם היקפם יהיה קטן או גדול מהצפוי.

15. הודעות ונציגות

- 15.1 בעת רכישת מסמכי המכרז יהיה על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים לעיל.
- 15.2 כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על ידי המציע, כאמור לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

ג'בר חמוד

ראש המועצה המקומית סאג'ור

המועצה המקומית סאג'ור

מכרז מס' 19/2025

להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מ- _____

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז 19/25 - להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה

כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר מסכים ומתחייב בזה בכתב כדלקמן:

1. קראתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם.
2. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם.
3. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר מראש על טענות כאמור.
4. לטעמי, תנאי ההשתתפות במכרז (תנאי הסף) סבירים והוגנים ולא אבוא בתביעות ו/או עתירות ו/או דרישות כלשהן כנגד תנאי ההשתתפות במכרז ואני מוותר מראש על כל טענה כאמור.
5. אני עומד בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואני מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
6. הצעתי מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלינו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ולא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלינו בעבירה שיש עמה קלון.
8. לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
9. לא הורשענו לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה של העסקת עובדים זרים.
10. אני מכיר כל הדינים המתייחסים לעבודה נשוא המכרז ומתחייב לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
11. הצעתי היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
12. אני מסכים כי המועצה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתי ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביני לבנינה.
13. להבטחת קיום הצעתי והתחייבויותי אני מוסר ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
14. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 14 ימים מיום הודעת המועצה על זכייתי במכרז ו/או בכל מועד אחר שייקבע על ידה לעניין זה לחתום על כל המסמכים ולהפקיד בידיכם פוליסות ביטוח וערבות ביצוע הכל כנדרש במסמכי המכרז ולהתחיל בביצוע העבודה נשוא המכרז ביום שתורה לי המועצה.
15. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות שנמסרה על ידי עם הצעתי במכרז תוגש לגביה על ידי המועצה וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
16. הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

17. הנני מסכים כי המועצה רשאית בכל עת ועד חתימת חוזה התקשרות עם הזוכה על ידי כל מורשי החתימה של המועצה, ואף לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, להודיע על ביטול המכרז בכללותו או בחלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהיינה לנו כמשתתפים במכרז זכות כלשהי לטעון טענה כלשהי כנגד המועצה בעניין זה, ולא נהיה זכאים לקבל פיצוי כלשהו מכל מין וסוג מהמועצה בגין הביטול, ועצם השתתפותנו במכרז הינה הסכמה מצידנו לתנאי זה.
18. הנני מסכים כי גם לאחר חתימת חוזה ההתקשרות המועצה תהיה רשאית בכל עת לבטל את חוזה ההתקשרות וזאת בהודעה מראש 30 יום מראש, וזאת מכל סיבה שהיא, ללא צורך בשימוע, ומבלי שתידרש המועצה לנמק את החלטתה ולא תהיינה לי ו/או למציע ו/או למי מטעמנו דרישות ו/או בקשות ו/או תביעות כלשהן ולא נהיה זכאים לפיצוי כלשהו למעט התמורה המגיעה בגין שירותים שבוצעו או שניתנו בפועל ואשר התמורה בגינם אושרה על ידי המועצה והתקבלה ממשרד הרווחה.
19. הנני מסכים ומאשר כי ידוע לי כי העבודה ו/או מתן השירות ו/או ההפעלה הינה בשיטת "גב אל גב" מול משרד הרווחה, כך שרק קבלת כספים בפועל מהמועצה תזכה אותי בקבלת תמורה בגין הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים וזאת בתנאי שאני מקיים את יתר התנאים שנקבעו בהסכם ההתקשרות ובמכרז זה.
20. הנני מסכים כי תנאי המכרז הם חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם שייכרת גם אם לא צויין כך בהסכם ההתקשרות.

המציע

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו מר/גב _____ ת.ז. _____ בשם המציע לאחר שהוזהר כדון, וכן כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע ו/או המצהיר מטעמו על הצהרה זו וכי חתימתו של המצהיר מחייבת את המציע.

חתימת עורך הדין

מס' רישיון

חתימת עורך הדין

המועצה המקומית סאג'ור

מכרז מס' 19/2025

להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

חזוה ההתקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ במשרדי המועצה המקומית סאג'ור

מועצה מקומית סאג'ור, מס' ישות 500205257

בין:

סמל רשות 0525; סאג'ור, 2013000

טל: 04/6660021; פקס: 04/9885032

דוא"ל: sajourlc@gmail.com

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

_____, ח.פ., _____

לבין:

_____' רח'

_____; טלפון

_____; פקס:

באמצעות מורשה החתימה מטעמה

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז 19/25 - להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

| | |
|---|---------------|
| והמפעיל הוא גוף הפועל בין יתר מטרותיו למטרות רווחה; | הואיל |
| והמועצה מעוניינת בהפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים; | והואיל |
| והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 19/2025 של המועצה להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים ומוסכם עליו כי תנאי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה; | והואיל |
| והמועצה מעוניינת בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים האמורים בהסכם; | והואיל |
| והמפעיל מעוניין בבצוע השירותים עבור המועצה והצהיר כי יש לו הידע, הכישורים והמיומנות לכך; | והואיל |
| ושני הצדדים הסכימו שהמפעיל יבצע עבור המועצה את השירותים שלא במסגרת יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד, אלא כשהמפעיל פועל להענקת שירותיו כמתחייב ממעמדו כנותן שירותים עצמאי, בהתאם לתעריפים ולתנאים הקבועים בהסכם זה למפעיל על בסיס קבלני; | והואיל |

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**א. מבוא ופרשנות**

- 1.
- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מימנו.
- 1.2 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.3 כותרות הסכם זה הנן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.4 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
- 1.5 תנאי ומסמכי המכרז שבעקבותיו נכרת הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. בהסכם זה:
 - "המכרז" - מכרז פומבי מס' 19/2025 להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים על כל נספחיו.
 - "המפעיל" - הזוכה במכרז החתום על הסכם זה לרבות עובדיו או מי מטעמו;
 - "המשרד" - משרד הרווחה והביטחון החברתי.

"המועצה" -

מועצות מקומיות סאג'ור באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם המועצה, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של המועצה שהם גזבר המועצה, ראש המועצה והחשב המלווה.

"הפרשי הצמדה" -

הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת ביצוע התשלום.

"הצעת המפעיל" -

הצעת המפעיל כפי שהוגשה למועצה במכרז

"השירותים" -

שירותי הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים, אשר יינתנו על ידי המפעיל, בהתאם להוראות הסכם זה וכל פעולה נלווית הנחוצה לשם הפעלת התכנית;

"התמורה" -

שכר המפעיל בגין ביצוע השירותים.

"מדד" -

מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס" -

המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.

"תקופת ההפעלה" -

התקופה במהלכה יפעיל המפעיל את התכנית כמוגדר בהסכם זה.

ב. מטרת ההסכם

3. המועצה שוכרת בזאת את השירותים מאת המפעיל והמפעיל מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, באופן שוטף וסדיר.

4. המפעיל מתחייב להפעיל את מועדון מופת לאזרחים ותיקים בהיקף שייקבע על ידי המועצה בשים לב למסמכי המכרז על פי המפורט בהסכם זה ובנספחיו.

5. מהות השירותים : השירותים אשר על המפעיל לספק למועצה כוללים, בין השאר, את השירותים הבאים:

- הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים במקום שנקבע בתיאום ובאישור המועצה על ידי הנציג המוסמך מטעמה. למען הספר ספק יובהר, כי עלות הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים, לרבות הכשרת הפעלתה – יחולו כולן על המפעיל ועל חשבוננו בלבד.
- ויובהר, שעות פעילות מועדון מופת לאזרחים ותיקים יהיו בשעות שייקבעו על ידי המועצה ולפי הוראות תע"ס 4.12 והנחיות משרד הרווחה.
- הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים כאמור תבצע על פי ההנחיות הקיימות של משרד הרווחה ו/או כל משרד ממשלתי מוסמך וכן על פי ההוראות הקיימות בתע"ס ובנוהל מועדון מופת לאזרחים ותיקים העדכני. באחריות המפעיל לבדוק את ההנחיות הקיימות וליישמן.
- המפעיל מתחייב להעסיק על חשבוננו כוח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה וניסיון בטיפול במבקרים במועדון מופת לאזרחים ותיקים, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות התע"ס והנוהלים

הרלוונטיים. ויובהר, בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת המועצה כולל נציג פיקוח ייעודי על מועדון מופת לאזרחים ותיקים. המפעיל יידרש להמציא לגבי כל עובד שיועסק על-ידו, טרם תחילת ההעסקה, אישור המשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

- יודגש, כי התקציב להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים הינו תקציב מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה כפי שאלו מתעדכנים מעת לעת ובהתאם לנוהלי משרד הרווחה ולהוראות התע"ס. המפעיל לא יקבל כל תשלום נוסף מן המועצה, ולא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודה נוספת אם יעשה כן על דעת עצמו. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות תשלום מאת המבקרים במרכזים ו/או מי מטעמם וזאת אך ורק בהתאם לקבוע בהוראות התע"ס ו/או על פי כל דין.
- יובהר, כי המפעיל יהיה רשאי להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, בראש ובראשונה ואך ורק להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים כמפורט בתנאי המכרז ועבור הפעילויות הדרושות להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים וכמפורט בהסכם שיחתם בין הצדדים. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל חשבון נפרד עבור מועדון מופת לאזרחים ותיקים שבהפעלתו.
- עוד יודגש ויובהר, כי המפעיל יפעיל את מועדון מופת לאזרחים ותיקים על חשבונו והוא אשר יישא בכל ההוצאות של מים, חשמל, חימום, טלפון, גז, ניקיון וכל הוצאה אחרת הדרושה להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים לרבות דמי שכירות. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה למועצה כל אחריות ו/או חבות כלפי מי מעובדי המפעיל וכי הם ייחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

ג. תקופת ההפעלה

6. השירותים יבוצעו על ידי המפעיל במשך תקופה של 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____.
7. המועצה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקבלת אישור מגורמי הפיקוח במשרד הרווחה, להאריך ההתקשרות לארבע תקופות נוספות, של 12 חודשים, בתנאי הסכם זה ובתנאי שהודיעה למפעיל על כוונתה להאריך ההתקשרות לא יאוחר מחודש בטרם תום תקופת ההפעלה אותה תבקש המועצה להאריך.

ד. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

8. המפעיל מאשר כי:
- 8.1 בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות המועצה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים,

היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים. המפעיל יודיע למועצה בכתב על יועצים ו/או מומחים שבדעתו להזמין לצורך ביצוע השירותים, ככל שישנם כאלה.

8.2 כי עיין בהוראות התע"ס והוא רואה עצמו בעל כישורים וניסיון מתאימים להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים כאמור בהוראות אלו.

8.3 בכל סתירה בין הוראות התע"ס לתנאי הסכם זה, יגברו הוראות ההסכם.

.9

9.1 המפעיל מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.

9.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מצהיר המפעיל כי הינו בעל כל האישורים המפורטים להלן והם יהיו בתוקף כל תקופת ההפעלה בין הצדדים:

9.2.1 אישור תקף על שמו אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

9.2.2 אישור על ניכוי מס במקור.

10. המפעיל מצהיר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורכי ביצוע השירותים (להלן: "העובדים") הינם בגירים שאין מניעה להעסקתם לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001. המפעיל מתחייב להעביר לידי המועצה תוך 14 ימי עבודה ממועד הודעה על זכייתו אישור משטרה כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג

2003- (להלן: "התקנות") לעניין כל אחד מהעובדים שעתידים להיות מועסקים על ידו במסגרת הפעלת התכנית. המפעיל מתחייב כי לא יועסק על ידו עובד כלשהו במסגרת קיום מחויבויותיו לפי הסכם זה, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה", גם אם תחל עבודתו בשלב מאוחר יותר במהלך ביצוע השירותים.

11. המפעיל מתחייב כי כל העובדים המועסקים על ידו במסגרת הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים יועסקו בתנאי שכר שלא יפחתו מהקבוע בדין, לרבות בהסכמים הקיבוציים החלים על העסקתם.

12. המפעיל ישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומי לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

13. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטים על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים ובהתאם לדרישות המועצה וגורמי הפיקוח ממשרד הרווחה. למען

הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, היא הקובעת.

ה. שמירת סודיות

14.

14.1 כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו לגורם כלשהו ללא אישור המועצה מראש ובכתב. המפעיל יחתום על נספח סודיות בנוסח המצורף להסכם זה.

14.2 המפעיל מתחייב לעגן את ההתחייבות דלעיל במסגרת התקשוריות עם עובדים ו/או נותני שירותים אשר עשויים להיחשף למידע כאמור ולהחתימם על נספח סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כנספח.

1. היעדר יחסי עובד-מעביד

15. מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו כעובדי המועצה ולא ייווצר בינם לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד. הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להנחות את המפעיל או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח בצווע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד עם המפעיל או עם עובדים המועסקים על ידו.

א. כל עובדי המפעיל יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית.

ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי המפעיל, מורשיו ועובדיו, הינם לגבי המועצה בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן, מורשיו ועובדיו, זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם, המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ג. המפעיל חייב למלא בכל עת, אחר כל הוראות החוק, בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות בצווע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, תשלום דמי חופשה וכיוצא בזה, תשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

ד. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987 (להלן: שכר מינימום), ולאפשר למועצה פקוח שוטף, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיו לדרישת המועצה ומבלי להטיל על המועצה אחריות כלשהי.

ה. הוראה זאת הינה הוראה עיקרית של ההסכם, שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה למועצה מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המועצה עפ"י הסכם זה ו/או הדין, זכות לבטל הסכם זה.

ו. תחויב המועצה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מיד לדרישתה הראשונה בכתב של המועצה.

16. המפעיל אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- 17.
- 17.1 המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, אלא בהסכמת ועדת ההיגוי מראש ובכתב.
- 17.2 העביר המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.
- 18.1 למפעיל רשות להפעיל קהילות תומכות נוספות שלא עבור המועצה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם חובותיו כלפי המועצה.
- 18.2 המפעיל יודיע למועצה, בכתב, על שירותים נוספים של הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים ו/או שירותים בדומה להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

ז. התמורה ואופן חישובה

19. תמורת ביצוע השירותים יהא זכאי המפעיל לתמורה שתשולם על ידי המשרד בלבד בשיטת "גב אל גב".
20. המפעיל מתחייב לממן את הפעלת התוכנית באופן מלא מכספו ואינו זכאי למאומה מהמועצה מעבר למה שהוא מקבל ממשרד הרווחה.
21. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם, אך ורק להפעלת התכנית.
22. באם המפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל מערך חשבונאי נפרד עבור הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים.
23. התמורה תשולם אך ורק לאחר קבלת דוחות ביצוע המאשרים את ביצוע השירותים בפועל.
24. המפעיל מצהיר כי ברור וידוע לו כי מועדון מופת לאזרחים ותיקים ימומנו על ידי משרד הרווחה בלבד.
25. המועצה תהא רשאית לבצע הסכם זה באופן חלקי ובכל היקף שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. לוח תשלומים ומועדי תשלום

26

- 26.1 מובהר ומוסכם כי המשרד יבצע את התשלום לפי הנהלים המקובלים במשרד לגבי תשלומים ישירים למפעילים ובהתאם להסדרים המקובלים בין המועצה למשרד, על בסיס דיווח מידי חודש בחודשו. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת התשלום מהמשרד, לא יהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כנגד המועצה.
- 26.2 המשרד יהיה רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים, אם יתברר כי המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמות השירות, זאת במסגרת סמכויות הפיקוח שניתנו למשרד או במסגרת הפיקוח של המועצה, ובתיאום מראש עם המועצה.

27. מועדי התשלום:

- 27.1 כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, ייבדק ע"י נציג המועצה.
- 27.2 אושר החשבון כולו או חלקו ע"י נציג המועצה, ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך 90 יום מתום החודש בו אושר החשבון כאמור, בכפוף להמצאת חשבונית/קבלה על ידי המפעיל על הסכום שאושר לתשלום, תוך 30 יום ממועד אישורו של הסכום לתשלום על ידי גזבר המועצה.
- 27.3 על אף האמור לעיל מוסכם כי באם התשלום תלוי בגורם מממן הוא ידחה וישולם תוך 15 יום מקבלת התשלום מהגורם המממן.
- 27.4 לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה במועצה, ישולמו למפעיל הפרשי ריבית והצמדה (להלן: "תשלום פיגורים") בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 החל מהיום ה- 30 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור בתשלום של עד 30 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל ריבית פיגורים. תשלום הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין כל נזקי המפעיל בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.
28. על המועצה לא תחול כל אחריות מכל מין וסוג שהוא בגין התחייבויות המשרד על פי הסכם זה. כמו כן, מובהר ומוסכם כי המועצה לא תהא אחראית לכל גירעון כספי שייווצר כתוצאה מהפעלת התכנית ו/או במידה והמפעיל לא יצליח לגבות דמי חבר מהחברים.

ט. ביטול ההסכם, הפרתו ותרופות

29. בכל אחד מהמקרים דלהלן, תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, ומשלא שתוקנו הליקויים ו/או נפתרו הבעיות בתוך 7 ימים מיום ההודעה, לסלק את ידו של המפעיל ולהשלים או לבצע את העבודות המוטלות עליו בהסכם זה.
- א. המפעיל נותן בתקופת הניסיון, שרות פחות בטיבו מזה הקבוע בהסכם ו/או אינו ממלא התחייבויותיו עפ"י ההסכם, הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המועצה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אינו מספק את השירותים במהלך כל שעות העבודה.

- ב. המפעיל אינו מספק את השירותים כנדרש בהסכם באופן משביע רצון ו/או אינו ממלא התחייבויותיו עפ"י ההסכם, הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המועצה.
- ג. כאשר המפעיל, חלילה, הלך לעולמו או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית ו/או ניתן כנגד המפעיל צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע, ו/או צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או מונה לו מנהל זמני, הכל לפי המקרה והעניין והצו ו/או המינוי, לא בוטלו תוך 21 יום.
- ד. בכל מקרה בו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם וגורם אחר הממונה על נכסי המפעיל.
- ה. כאשר הוטל עיקול על כספים המגיעים מפעיל מן המועצה והעיקול לא הוסר בתוך 21 ימים מיום הטלתו.
- ו. כשהמפעיל מסב, מעביר או משעבד את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, ו/או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ז. אם התברר כי בניגוד להצהרותיו, המפעיל מבצע את ההסכם או חלק ממנו תוך זיקה עסקית לגוף אחר שהגיש הצעתו במסגרת המכרז.
- ח. כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.
- ט. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודות או באספקת השירותים, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מהמועצה להתחיל או להמשיך בביצוען.
- י. כשיש ביד המועצה הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע ההסכם ו/או מרמה את המועצה.
- יא. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ו/או כי בוצעה עבירה כלשהי על ידי המפעיל, ו/או מי מטעמו בקשר להסכם, ו/או כל דבר אחר הכרוך בביצועו. הוראות סעיף זה, באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 30.
- 30.1 על אף ובנוסף לכל האמור בהסכם זה, רשאית המועצה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר בהתראה מראש של 30 יום לפחות, על ידי משלוח הודעה בכתב על כך למפעיל מאת נציג המועצה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה.
- 30.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף קטן 30.1, תשלם המועצה למפעיל שכרו בעד התקופה בה בוצעו השירותים עד מועד הפסקתם, ובקיזוז חובותיו למועצה, ככל שישנם, כתמורה סופית ומוחלטת. המפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תגמול נוסף על האמור בסעיף זה.

31.

המועצה תהא זכאית לבטל מיידית הסכם זה בגין הפרתו היסודית.

31.1

31.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפעול נגד המפעיל באמצעות קבלת כל סעד משפטי לפי כל דין.

32. המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל לפי הסכם זה כל סכום שמגיע מהמפעיל למועצה ובלבד שנשמעה עמדתו בטרם ביצוע הקיזוז.

י. הפעלת התכנית בזמן חירום

33.

33.1 המפעיל יפעיל את מועדון מופת לאזרחים ותיקים על כל רכיבי התכנית גם בעת חירום, בכפוף להנחיות המועצה.

33.2

המפעיל יסדיר מראש עם עובדי מועדון מופת לאזרחים ותיקים ומפעילי המשנה דרכי מתן השירות בעת חירום.

34.

35.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, היה ובמהלך ביצוע ההסכם ו/או התחייבויות הצדדים לפיו תפרוץ במשק שביתה ו/או עיצומים ו/או מצב מלחמתי ו/או כוח עליון לרבות תנאים חריגים של פגעי טבע (להלן: "השביתה") אשר לא יאפשרו למי מן הצדדים או שניהם למלא את התחייבויותיו כלפי רעהו, על אף שאותו צד ניסה בשקידה ראויה למלא התחייבויות אלה ו/או למצוא דרך חלופית סבירה כדי לבצען – לא ייחשבו אי מילוי התחייבות כלשהי ו/או איחור בביצוע ההתחייבות, אשר נגרמו במישרין עקב השביתה ולא עקב מעשה או מחדל של אותו צד, כהפרה של אותו צד.

35.2

משך הזמן של קיום השביתה עד למועד בו ניתן יהיה למלא את ההתחייבויות כאמור לעיל, יחשב כסיבה מספקת ומוצדקת לאיחור בקיום ההתחייבויות, למשך אותה תקופה בה נתקיימה השביתה.

35.3

המפעיל לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין תקופת השביתה, היה ולא יינתנו בה השירותים.

יא. חבות וביטוח

36.

המפעיל ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות המפעיל וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים.

37.

המפעיל מתחייב בזה לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי המפעיל על פי האמור בהסכם זה לעיל, לרבות בגין הוצאות ושכ"ט סבירים אשר המועצה נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותם חויבה לשלם

לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהמועצה מתחייבת להודיע למפעיל בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר למפעיל להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה למועצה.

38.

38.1 מבלי לפגוע באחריות המפעיל עפ"י כל דין ו/או עפ"י הסכם זה, יחזיק המפעיל כל תקופת ההסכם את הביטוחים כמפורט בנספח הביטוחים המצורף להסכם זה.

38.2 הביטוח כאמור יורחב ויכלול את המועצה כמבוטחת נוספת בגין חבות המוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, יהיה הביטוח בתוקף כל תקופת האחריות של המפעיל עפ"י כל דין ו/או 7 שנים מתום תוקפו של ההסכם – לפי המאוחר מביניהם.

יב. ערבות ביצוע

39.

39.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה ימציא המפעיל למועצה במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"), שתוקפה עד 31.12.2028.

39.2 המועצה תהא רשאית לחלט ערבות הביצוע לפי שיקול דעתה הבלעדי בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה על ידי המפעיל ו/או אי עמידה בהתחייבויותיו.

39.3 הווארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל, רשאית תהא המועצה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.

יג. שונות

40. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.

41. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

42. המפעיל לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע השירותים על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב התמורה לה הוא זכאי.
43. הצדדים קובעים כי לבתי המשפט במחוז חיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה.
44. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
45. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.
46. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי.
47. מוסכם בין הצדדים כי הוראות הנספח לחוזה ההתקשרות שהינו הצהרות נוספות, התחייבויות והסכמות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המפעיל

ראש המועצה

חותמת המפעיל

גזבר המועצה

חשב מלווה

חותמת המועצה

אישור היועץ המשפטי של המועצה

חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-1975. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז 19/25 – להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

נספח לחוזה ההתקשרות – הצהרות נוספות, התחייבויות והסכמות

1. המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
2. רואים את המפעיל, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
3. המפעיל מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. כן מצהיר המפעיל, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
5. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
6. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
7. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי הוא לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977, וכי ימלא אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. המפעיל מתחייב כי ימציא לפי דרישת המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי.
8. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי תשלום התמורה בגין השירותים תשולם לו ישירות ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן: "המשרד"), הגורם המתקצב את השירותים, על פי התעריפים הנהוגים אצלו והמתעדכנים מעת לעת וכי לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד המועצה בגין התשלום.

9. לשם ביצוע התשלום, המועצה תחתום על מסמכי ייפוי כוח למציע הזוכה ע"מ להסדיר את התשלום מול משרד הרווחה והביטחון החברתי .
10. המפעיל מזהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

11. המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי במסגרת מתן השירותים וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת.
12. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
13. המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים"). בכלל זה מתחייב המפעיל להעסיק לכל הפחות כח אדם בהיקף המפורט במפרט השירותים ובהוראות התע"ס 4.12.
14. המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
15. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה וכן עם גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
16. המפעיל מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה או למשרד הרווחה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה או לגורמי הפיקוח במשרד הרווחה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.
17. המפעיל מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה וגורמי הפיקוח במשרד הרווחה. וכן מתחייב להעביר לידי המועצה את כל המידע הרלוונטי לשם ביצוע השירותים ע"י המפעיל האחר שיבוא במקומו.
18. המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העסקת כח אדם, אספקת מזון, ביצוע הסעות ברכב מותאם לאזרחים ותיקים וקיום תכניות העשרה, למעט המבנה בו יופעל מועדון המופת שיסופק ע"י המועצה ובמקום אשר תורה ו/או תמצא לנכון.
19. המפעיל מתחייב לשמירת המבנה ולתיקון כל נזק שייגרם לו, באם ייגרם, בתקופת ההסכם, לרבות יידוע המועצה בדבר.
20. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם מתן השירותים בכלל והפעלת מועדון המופת בפרט, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו.

21. המועצה מתחייבת להעמיד לרשות המציע הזוכה מבנה ייעודי לצורך הפעלת מועדון מופ"ת, וכי אין דמי שימוש למבנה במסגרת מכרז זה .
22. כל ההוצאות להפעלת מועדון המופ"ת, השימוש בו ואחזקתו השוטפת, יחולו על המפעיל, לרבות לעובדים ולקשישים.
23. יובהר כי המבנה יהיה פטור ממסי ארנונה מעצם היותו מבנה רשותי .
24. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים, הציוד והמתקנים להפעלת מועדון המופ"ת ומתן השירותים כמפורט בהסכם זה, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מתקנים, מכשירים, וציוד ככל הנדרש לצורך ההפעלה כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
25. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על המועצה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של המועצה.
26. מודגש ומובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים בהסכם זה, על המפעיל במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.
27. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות נציג המועצה -מנהלת מחלקת הרווחה במועצה (להלן: "המפקח"). הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המפקח ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדין. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית - לא יזכו את הזוכה בתשלום.
28. המפעיל מתחייב בזאת להפעיל עבור המועצה מועדון מופ"ת ביישוב סאג'ור, הכל בהתאם למפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח א' ולהוראות התע"ס 4.12 המצורפות כנספח, וככל שאלה יתעדכנו מעת לעת (ולהלן: "השירותים").
29. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב המשרד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע את כמות הקישויות/קשישים שישוהו במועדון לזקן, הכל בכפוף למס' מקבלי השירות לפי מודל הפעלת מועדון מופ"ת של משרד הרווחה שמופיע בתע"ס הרלוונטי.
30. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר מקבלי השירות במכרז זה או להקטין אותם, או להרחיב את היקף ההתקשרות למסגרת נוספת או יותר באותם תנאי מכרז זה וזאת במהלך תקופת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הגורם המתקצב.
31. המפעיל מתחייב להעסיק על ידו במתן השירותים כח אדם ע"פ המפורט בהוראת התע"ס וכפי שתבקש ממנו המועצה ו/או משרד הרווחה.

32. המפעיל מתחייב להעסיק רק עובדים מיומנים בעלי רקע וניסיון בטיפול האוכלוסייה הנדרשת במכרו.
33. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי כל עובדי המפעיל אשר לוקחים חלק במתן השירותים יהיו וייחשבו לעובדיו בלבד ואין ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד.
34. מובהר, כי כל התנאים, המגיעים על פי הוראות כל דין לעובדי המפעיל, ישולמו על ידי המפעיל בלבד ולמועצה לא תהא אחריות בקשר לכך.
35. המפעיל מתחייב לפעול בביצוע השירותים, תוך שיתוף פעולה מלא עם נציג המועצה ו/או מי מטעמה וכן עם גורמי הפיקוח במשרד הרווחה ולמלא אחר כל הנחיותיהם.
36. למען הסר ספק, יובהר כי פעולותיו של נציג המועצה ו/או מי מטעמו לא יטילו על המועצה אחריות כלשהי לגבי טיב שירותי המפעיל והאחריות לביצוע השירותים תחול על המפעיל בלבד.
37. מובהר ומודגש בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה למועצה ו/או לנציג המועצה ו/או מי מטעמה לפקח ו/או להדריך ו/או להנחות את המפעיל ו/או מי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המפעיל ו/או עם עובדים המועסקים על ידו.
38. בתמורה למתן השירותים, במלואם ובמועדם, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המפעיל זכאי לתשלום, אשר ישולם ישירות על ידי המשרד על פי התעריפים הנהוגים אצלו ובמכפלת מספר האזרחים הוותיקים ׀ שישוהו במועדון מופ"ת (ואשר אישורם ע"י ועדת קבלה), והכל עד גבול התקציב השנתי של המשרד (להלן: "התמורה").
39. לצורך עניין התמורה וביצוע התשלומים, המועצה תחתום על יפוי כוח במעמד חתימת ההסכם למשך כל תקופת ההסכם ותעביר אותו למשרד ע"מ לבצע את התשלומים ישירות לספק.
40. המשרד רשאי לעדכן מעת לעת את תעריפיו ובמקרה זה יחולו התעריפים המעודכנים.
41. מובהר ומודגש, כי ההיקף הכספי המקסימאלי לצורך ביצוע המכרו לא יעלה על גובה התקציב השנתי שיקבע לצורך כך על ידי המשרד.
42. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המדובר בתקציב המשרד, וכי בכל מקום בו יחול עיכוב בהעברת הכספים מטעם המשרד, אזי המועצה לא תישא בכל תשלום נוסף כתוצאה מכך.
43. התמורה תשולם לספק בהתאם לתנאי התשלום הנהוגים במשרד. התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לדיווח על השירותים שבוצעו בפועל ואישורם ע"י הגורם הרלוונטי במועצה. המפעיל יגיש למועצה, מידי חודש, דו"ח על השירותים שנתנו על ידו בחודש החולף.
44. מוסכם, כי התמורה הינה קבועה וסופית וממומנת מתקציב המשרד, וכוללת את כל הוצאות המפעיל ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה

המצוינת לעיל כולל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות, וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

45. כמו כן, המפעיל לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
46. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
47. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
48. המפעיל מתחייב לספק, על חשבוננו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים, אספקת מזון, ציוד, עזרי לימוד, צילומים, הסעות לפעילות חיצונית, כוח אדם, הכנה והיערכות וכיו"ב. וכן כל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את המפעיל כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.
49. המפעיל לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות במתן השירותים, והמועצה לא תשלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתמורה אשר מושלמת על ידי המשרד וישירות ממנו אליו.
50. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.
51. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחוייב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
52. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

53. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
54. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים
55. הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה
56. הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכלל האמור בהסכם או בנספח זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור

המועצה המקומית סאג'ור
מכרז 19/2025

אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל/הזוכה/נותן השירותים/הקבלן/הספק (להלן: "המפעיל") על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבוננו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המפעיל" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה, כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שייערך על ידי המפעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, האמור יחול גם על ביטוחי הרכוש שיערכו ע"י המפעיל בקשר למבנה שבו יופעלו מועדון מופת לאזרחים ותיקים. כמו כן בהסכם ההתקשרות של המפעיל עם בעלי המבנה שבו יופעלו מועדון מופת לאזרחים ותיקים (ככל שאין מדובר במבנה בבעלות המפעיל) תיכלל הוראה כנ"ל בדבר ויתור בעל המבנה על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה;
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, ככל ואישרה זו המועצה מראש ובכתב, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

9. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה בכתב, להמצאת אישור כאמור.

אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור: (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| נושא | מבקש האישור | המבוטח |
|-------------|-------------|--------|
| שם | | |
| ת.ז. / ח.פ. | | |
| מען | | |

| אופי העסקה | מעמד מבקש האישור |
|--|------------------|
| 1. שירותים 2. אחר: הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים | מזמין שירותים |

כיסויים:

| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח - סכום | גבול האחריות / סכום / ביטוח - מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי |
|---|--------------|------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| צד ג' | | נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח | | | 20,000,000 | ₪ | 302 אחריות צולבת |

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז 19/25 - להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי | גבול האחריות / סכום ביטוח - מטבע | גבול האחריות / סכום ביטוח - סכום | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|--|--|--|---------------|----------------|---|-----------------|---|
| 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשוניות | | | | | המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה) | | (כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף) |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח אנ קוד 318 מבוטח נוסף- מבקש האישור (הערה: על המבטח לציין את הרלוונטי) 328 ראשוניות | ש | 20,000,000 | | | נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה) | | אחריות מעבידים |

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי | גבול האחריות / סכום ביטוח - מטבע | גבול האחריות / סכום ביטוח - סכום | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|---|--|--|---------------|----------------|----------------------------|-----------------|---|
| 301 אובדן מסמכים | ₪ | 2,000,000 | | | | | אחריות מקצועית |
| 302 אחריות צולבת | | | | | | | |
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור | | | | | | | |
| 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש | | | | | | | |
| 325 מרמה ואי יושר עובדים | | | | | | | |
| 326 פגיעה בפרטיות | | | | | | | |
| 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח | | | | | | | |
| 328 ראשוניות | | | | | | | |
| 332 תקופת גילוי 6- חודשים | | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת):

021 הדרכות/קורסים/סדנאות

020 דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים

| |
|--|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת): |
| 094 שירותים פרא רפואיים |

| |
|---|
| ביטול/שינוי הפוליסה |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. |

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית סאג'ור

ג.א.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואנו נספק לכם שירותי הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים (להלן: "השירותים") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: מידע אישי החוסה תחת חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לרבות, אך מבלי למעט, נתונים אישיים הנוגעים למנויי התוכנית, תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
2. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;

חתימת וחותמת המציע

מכרז 19/25 - להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

תאריך

- ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
ד. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של המציע + חותמת

התחייבות לשמירת סודיות (עובד)

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית סאג'ור

ג.א.ב.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואני אעסוק בהפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים (להלן: "השירותים") במסגרת הסכם ביניכם לבין _____ (להלן: "המפעיל") אני מתחייב כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אני מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלי, אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
"מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: מידע אישי החוסה תחת חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לרבות, אך מבלי למעט, נתונים אישיים הנוגעים למנויי התוכנית, תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל מסמך האגור ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
2. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידי לגבי המידע הסודי של המפעיל המצוי בידי, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
3. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
 - ג. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

שם: _____

ת.ז.: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

התחייבות לספק שירותים בחירום

אל

המועצה המקומית סאג'ור

א.ג.ב.

הגדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: זכינו במכרז מס' 19/2025 ובמסגרתו חתמנו על חוזה עמכם מיום _____ (להלן: "החוזה")

והואיל והשירותים נשוא ההסכם נדרשים לכם, ואף ביתר שאת, גם במצב חירום, לפיכך אנו, הח"מ:

שם המפעיל/הקבלן _____

מס' ת"ז/תאגיד ח.פ. _____

כתובת _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מתחייבים לבצע את התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או המכרז ו/או ההזמנה, על נספחיהם, וכן לעמוד בדרישות החלות עלינו בהתאם להוראות כל דין, באופן מלא ובכל עת, לרבות במצב חירום מכל מין וסוג ו/או במצב מלחמה לרבות אירועים ביטחוניים כלשהם, ולוודא היערכותנו ויכולתו לבצע את התחייבויותינו על פי ההסכם ו/או המכרז ו/או ההזמנה בכל עת, לרבות בהיבטי לוגיסטיקה,

- ניהול וכוח אדם. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפעול בהתאם לדרישות המפורשות הנוגעות למצבי חירום שנקבע במסמכי ההתקשרות, כל שנקבעו.
2. המפעיל מתחייב לתת עדיפות למועצה בקיום התחייבויותיו בהתאם לנספח זה על פני גל גורם אחר, ובהתאם להוראות כל דין.
3. המפעיל מתחייב לעמוד בדרישות חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א – 1951 לרבות לעניין מיגון עובדים, מפעל וכן הכשרה של ממונה הג"א.
4. בהתרחש אירוע ביטחוני ו/או אירוע חירום כלשהו לרבות התפרצות מגיפות, יתן המפעיל על פי הנחיית המועצה את השירותים נשוא ההסכם ו/או המרכז ו/או ההזמנה על נספחיהם במהירות וברציפות, גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות ובכלל זה בשבתות ובמועדי ישראל. לצורך כך, המפעיל מתחייב לפעול לקבלת היתר לעבודה בשבת ובמועדי ישראל בכל עת שהמועצה תדרוש זאת ממנו.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת

הצהרת המשתתף אודות כח אדם, ניסיון ומיומנות

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כדלקמן:

1. יש ברשותנו כוח אדם מיומן, ידע מקצועי, ניסיון ואמצעים לביצוע כל הנדרש למתן השירותים נשוא המכרז.

עמוד 58 מתוך 76

2. יש ביכולתנו להעמיד כוח אדם מיומן ומקצועי שישמש מנהל הפרויקט כהגדרתו במכרז זה.
3. הננו מתחייבים כי נפעל להעמיד לרשות המועצה ו/או מי מטעמה את כל המידע ו/או האמצעים הנדרשים לה לקבלת מלוא השירותים על פי מכרז זה על הצד הטוב ביותר.

תאריך: _____ חתימת המשתתף: _____

הצהרת המשתתף בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "נותן השירותים"), מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בי אחד מאלה:

(א) אני ובעל הזיקה אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים, ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בי אחד מאלה:

(א) אני ובעל הזיקה אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

(ג) אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" –

כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו.

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים.

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה.

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום שנעברה

אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק שכר מינימום" –

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה

בחבר בני אדם.

3. הנני מצהיר, כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד _____,

אישור רואה חשבון לעניין חוקי עבודה

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

שם _____ תאריך _____ חתימה _____

התחייבות לשימוש בתוכנות מחשב מורשות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, זאת במידה ואזכה במכרז.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת, כי המציע חתם על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, במידה ויזכה במכרז.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת, כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות, מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

תאריך

חתימה

התחייבות לעניין עמידה בדרישות המכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת, כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם

אישור רואה חשבון לגבי עסק חי

לכבוד

המועצה המקומית סאג'ור

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 19/2025 של המועצה המקומית סאג'ור להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה

בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות

הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

א. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו

על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"¹, או כל הערה

דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ב. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז המאזן האחרון

המבוקר/הסקור וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע².

ג. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס

על הבדיקות כמפורט בסעיף א' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת

ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך

1. לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

2. אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ב',

ג'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי הרשות/חברי מועצה

לכבוד

המועצה המקומית סאג'ור

א.ג.נ.,

תאריך: _____

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית סאג'ור הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 89ב. (א) לצו המועצה המקומית (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 (להלן: "צו המועצה") קובע: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 59 לצו המועצה קובע: "59. לא יהיה לעובד-מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת-הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם-העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת-הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה"
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89(ב)(3) לצו המועצה, לפיהן המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89(א) לצו המועצה ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

תצהיר בדבר קיום הוראות סע' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית סאג'ור

א.ג.ב.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סע' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סע' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

*שם נותן התצהיר:

שם המשתתף: _____

*מס' תעודת זהות:

מספר ת.ז. / ח.פ. _____

*חתימת נותן התצהיר:

חתימת המשתתף: _____

אישור עו"ד

1. אני משמש כעורך הדין של _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף בהליך הצעות המחיר והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____ (סעיף זה לאישור עוה"ד ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד).

3. הנני מאשר בזאת כי _____ נושא ת.ז. _____, לאחר

עמוד 70 מתוך 76

שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

פירוט ניסיון המציע

פירוט של הגופים להם סיפק או מספק המציע "הפעלת תוכניות לאוכלוסיית אזרחים ותיקים בהתאם להוראות התע"ס":

| שם הגוף וכתובתו | שם איש הקשר, כתובתו ומספרי טלפון | שמות ממליצים | תקופת מתן השירות | פרטים בדבר המסגרת ומהות השירות שניתן על ידי המציע |
|-----------------|----------------------------------|--------------|------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

מכרז מס' 19/2025

להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

טופס ההצעה

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון/נייד ופקס: _____

_____ חתימת המציע וחותמת

_____ תאריך

ערבות מכרז

לכבוד
מועצה מקומית סאג'ור
א.ג.

הנדון: כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 19/2025 להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים בתחום שיפוט מועצה מקומית סאג'ור (להלן: "המועצה") ומוסדותיה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז לרבות חתימת המציע הזוכה על החוזה והבטחת המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך 14 ימים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ספטמבר 2025 אשר פורסם ביום 15.10.2025 (או סמוך לכך). "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. "הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.03.2026.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.03.2026 לא תענה.

לאחר יום 31.03.2026 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה מקומית סאג'ור

א.ג.

הנדון: כתב ערבות.

על פי בקשת _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם קיום תנאי הסכם הפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים והשתתפותו במסגרת מכרז מס' 19/2025 להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים בתחום שיפוט מועצה מקומית סאג'ור (להלן: "המועצה") ומוסדותיה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז וההסכם שנחתם בעקבותיו.

75

חתימת וחותמת המציע

תאריך

מכרז 19/2025 – להפעלת מועדון מופת לאזרחים ותיקים

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יולי 2024 אשר פורסם ביום 15.08.2024 (או סמוך לכך). "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. "הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2028.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2028 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2028 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____