

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד עבודה והרווחה;
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומי או וועדה לתכנון ובניה - אזורית או מקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.

להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק משרד הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק) על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

מנגנון ההשגה בסאג'ור הוא כלהלן:

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 [בתקנות רישוי עסקים](#)), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה.
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\), התשע"ג – 2013](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמה חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

- קבוצה 4 – מזון.
- קבוצה 5 – מים ופסולת.
- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית סאג'ור את המפרט האחד הרשותי.

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחד הרשותי של מועצה מקומית סאג'ור מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על הטפסים הנדרשים לקבלת רישיון עסק ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה-טפסים-[רישוי עסקים](#)
לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה - 049885032

להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית סאג'ור

הרפורמה בחוק רישוי עסקים - מועצה מקומית סאג'ור

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית סאג'ור (להלן "מועצה מקומית סאג'ור" או "המועצה מקומית") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי.

המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לכל סוגי עסקים המפורטים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה מועצה מקומית סאג'ור. המפרט האחיד של מועצה מקומית סאג'ור מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים שלהלן:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחד הארצי.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של סאג'ור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק מחייב ובלתי נפרד מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של סאג'ור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

שלב 2: דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה המקומית סאג'ור, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה המקומית סאג'ור, מעמידה בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו. (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות סאג'ור ואחר כך לחץ בצד ימין על הקישור – חוקי עזר)
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כל המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.6. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. איכות סביבה

- 2.1. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, ועדכון מעת לעת, כתוצאה מפעילות עסקו כגון פעילות מערכות קירור אוורור, ומיזוג הפעלת מנועים גנרטורים, השמעת מוסיקה וכדומה.
- 2.2. במידה ונמצא שהפעלת העסק גורמת ליצירת רעש בלתי סביר, תשלח דרישה לבעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדין.

- 2.3. לאחר התקנת האמצעים או התקנת המתקנים כאמור בסעיף 2.2, בעל העסק יעביר למחלקה לרישוי עסקים במועצה, חוות דעת אקוסטית, שתוכן על ידי יועץ אקוסטי, שתוכיח שהעסק אינו גורם ליצירת רעש בלתי סביר .
- 2.4. עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה](#)", כתוצאה מפעילות עסקו.
- 2.5. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת ריח בלתי סביר, תשלח דרישה לבעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הריח.
- 2.6. בעל עסק יתחזק על פי הוראות היצרן, מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסק.

3. מים ושפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#)", התשנ"ב - 1992 למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן "מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה מקומית, כאמור בתקנות.
- 3.1.2. בעל העסק ישלח למחלקת רישוי עסקים במועצה עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 3.1.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 3.1.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 3.1.5. בעל העסק יבצע מידיית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובות תקינות המז"ח בכל עת.

3.2. ניטור שפכי תעשייה

- 3.2.1. שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית, רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כפי שנקבע בתוספת הראשונה של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\)](#), תשע"ד – 2014 .
- 3.2.2. במידת הצורך ועפ"י הנחיית תאגיד המים "פלג הגליל", יתקין בעל העסק מתקן קדם לטיפול בשפכי התעשייה טרם הזרמתם למערכת הביוב העירונית על מנת להוריד את ריכוז המזהמים בשפכים עד לערכי הסף הנקובים בכללים אלו.

3.3. דיגום שפכים

- 3.3.1. עסק המשתייך לאחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב, ייתכן ויוכנס לתוכנית ניטור למפעלים, כאמור בכללים.
- 3.3.2. בעל עסק, מבין סוגי העסקים, כמפורט בסעיף 3.3.1, יתקין על חשבונו שוחה ייעודית לדיגום כפי שיוורה לו תאגיד המים "פלג הגליל".
- 3.3.3. בעל העסק יישא בעלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו, בהתאם לתעריפים שנקבעו [ב"כללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תשע"א-2009"](#), על כל תיקונו.
- 3.3.4. בכל מקרה שמתרחשת בעסק חריגה מערכי הסף הרלוונטיים בשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירונית, כאמור, באחריותו המלאה של בעל העסק לפעול בהתאם להנחיות תאגיד המים "פלג הגליל" והמשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא את שפכיו לריכוזים הקבועים בכללי תאגידי מים וביוב, במהירות האפשרית.

4. תברואה- פסולת

- 4.1. בעל העסק יאגור את הפסולת הנוצרת בעסקו למכלי אצירת פסולת, או כלי קיבול אחר, שנרכשו על ידו ועל חשבונו, שיוצבו אך ורק בתחומי העסק, באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים או סביבתיים.
- 4.2. בעל העסק ישליך את הפסולת ממכלי אצירת הפסולת המוזכרים בסעיף 4.1 למכלי אצירת פסולת כפי שתורה לו המועצה.
- 4.3. פסולת ברת מחזור ופסולת אלקטרונית (כהגדרתה בחוק לטיפול סביבתי בצידוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב—2012), תמוין על ידי בעל העסק ותועבר למכלי אצירה ייעודיים שיוצבו על ידי המועצה מקומית.
- 4.4. בעל עסק יאסוף פסולת בשר/דגים ועופות בתוך שקיות אטומות וסגורות וישמור את השקיות בעסק, עד לפנויה למיכל אצירת פסולת.
- 4.5. פסולת מפעל המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק, כמו שמן משומש, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנו פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמם ועל חשבונם.
- 4.5.1. קבלות ואישורים על פינוי הפסולת יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה המקומית, על פי דרישה.
- 4.6. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים לנקודת איסוף במיקום כפי שתפורסם על ידי המועצה.
- 4.7. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות המועצה מקומית בנושא הטיפול בפסולת, עשוי בעל עסק, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי המועצה מקומית ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי המועצה מקומית לבעל העסק.

5. דרישות הרופא הווטרינרי הרשותי מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה) בבשר

הגדרות לפרק זה -

בשר : בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 5.1 בעל העסק המגיש בשר יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ובחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015 , לרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו ופרוט חלק מדרישות תקנות אלו המופיעות להלן:
 - 5.2 בעל עסק לא יכניס בשר לעסק אלא אם כן יש לבשר תעודת משלוח חתומה ומאושרת על ידי ווטרינר ומשרד הבריאות לכל משלוח.
 - 5.3 אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
 - 5.4 בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח החתומה כאמור בסעיף 5.2, למשך 6 חודשים ויציגם לביקורת הרשות על פי דרישתה.
 - 5.5 בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הקבועות בחוק.
 - 5.6 כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
 - 5.7 אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
 - 5.8 כל מוצרי הבשר המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
 - 5.9 בשר שהופשר ו/או עבר טיפול תרמי לא יוקפא בשנית. השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.

6. שילוט

- 6.1 בעל עסק יציב שלט רק לאחר שעמד בכל האמור חוק עזר לסאג'ור מודעות ושלטים התשע"ג- 2013

7. חכלות

7.1. עיסוק ברכלות יהיה על פי האמור בחוק עזר לסאג'ור (רכלים), התשנ"ה – 1995, בכפוף לקבלת אישור ראש הרשות, קבלת רישיון עסק ומילוי התנאים שיצורפו לרישיון זה.

8. נגישות

- 8.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 8.2. בעל עסק יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

9. היתר להוצאת סחורה שולחנות וכסאות

- 9.1. ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות ושולחנות לצרכי מסעדה בית קפה ובית אוכל אחר וכן לרשאי לתת היתר להצגת סחורה ברחוב בחזית חנות, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- 9.2. בעד היתר כאמור בסעיף 9.1 תשולם אגרה בסכום שנקבע בחוק עזר לסאג'ור (שימור רחובות), התשנ"ה- 1995.
- 9.3. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן בוטל לפי הוראות סעיף 9.1.

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלוא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק של הדרישות הפרטניות שלהלן.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בשלב 2 פרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

דרישות פרטניות מעסקים

הגדרות אזורי המועצה המקומית לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתוכניות):

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית הכרם ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

מבנה מגורים - מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה

מרכז מסחרי שכונתי - מרכז מסחרי המשרת כמה רחובות או שכונה.

אזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב - עתידי

שטח חקלאי

אזור תיירות ונופש

על מבקש רישיון/בעל עסק לעמוד בהוראות תב"עות, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות תכנונית של המועצה .

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של מועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובכל האמור במפרט הארצי הרלבנטי לאותו פריט עיסוק

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של סאג'ור, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-30 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#); [משרד הכלכלה \(אגף בטיחות בעבודה\)](#); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים \(כבאות\)](#)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנה לפחות ויציגם לנציג הרשות על פי דרישה.	מותר במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב	שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יפוננו באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור: מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי</p>		<p>מספרה</p>	<p>1.4 ב</p>
		<p>כתובות קרקע - מקום לעשייתן</p>	<p>1.4 ג</p>
		<p>ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים</p>	<p>1.4 ו</p>
<p>מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6</p>	<p>1.5 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990.</p> <p>ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי וכחלק ממרפאות של קופות החולים.</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	מעבדת שיניים	1.7

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק כשהרכב ריק לגמרי מגז.	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק כשהרכב ריק לגמרי מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה וההפעלה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18 בהתייחס לסוג התחנה		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה וההפעלה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18, בהתייחס לסוג התחנה		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
	מותר רק לצורך שימוש עצמי של העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק כשהרכב ריק לגמרי מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק כשהרכב ריק לגמרי מגז.	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח
הכנה, עיבוד ואחסון פחם אבן, הכנה ועיבוד פחם עץ אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות. אחסון ומכירת פחם עץ באריזות לשימוש ביתי מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		תחנת כוח	2.4
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר בשטח חקלאי על פי תכנית מחוזית 21904 – תכנית למבנים חקלאיים במחוז צפון		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
		בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם – לרבות לשם מכירה	3.2 ב
		מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי -ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי וכחלק מרשת קמעונאית למכירת מוצרים לגיון.		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		מזון לבעלי חיים - ייצור, עיבוד, אריזתו	3.5 א
		מזון לבעלי חיים - אחסון, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים - איסופם, מכירתם	3.6 א
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי, למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		מדגרה	4.1 ג
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק כשהרכב ריק לגמרי מביצים.	ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u> . <u>תשע"ד – 2014</u> , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוח מזון למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8	4.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>		
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב).</u> <u>תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוח מזון למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>		
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u>. <u>תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח %110. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב	בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .	בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
	בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
	בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם – טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
		חלב גולמי - הובלתו	4.5 ב
	בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבודו, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u>.</p> <p><u>תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p>	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח %110. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>		
	<p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 ו</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי</p>		<p>מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי</p>	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) 2015 "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים . בעל עסק לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.</p>	<p>אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>
<p>מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</u>. <u>תשע"ד – 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p> <p>בעל עסק יקיים את כל האמור במסמך "<u>הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות</u></p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>"אטליז במרכולים" בעל עסק לא יעבד בשר אלא אם כן יש לו היתר לכך ברישיון העסק.</p>		
<p>אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>מותר בהתאם לקיום תב"ע ייעודית בתוקף בשטח חקלאי.</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון</p>	5.1 א
	<p>חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים רוקנו ונשטפו במקום מאושר על פי חוק.</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה</p>	5.1 ב
<p>אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזרה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה</p>	5.1 ג
<p>אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה</p>	5.1 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה ורק לאחר שהרכבים רוקנו ונשטפו במקום מאושר על פי חוק.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	תנאים ספציפיים יינתנו לעסק בהתאם לאופי והיקף פעילותו.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זז, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	תנאים ספציפיים יינתנו לעסק בהתאם לאופי והיקף פעילותו.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
ניקוי יבש - מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובמרכז מסחרי שכונתי מכבסה – מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם -	6.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	
מותר בשטח חקלאי.		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
מותר במרכז מסחרי שכונתי .	<p>במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר ועבור סוגי האשפה שיקבעו על ידי המועצה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות המועצה.</p> <p>בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל.</p> <p>בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי המועצה.</p> <p>בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p>	קניון – ניהולו	6.8 א
		עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
	תותר רוכלות בתחום המועצה המקומית רק על פי האמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	רוכלות מזון	6.9 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תותר רוכלות בתחום המועצה המקומית רק על פי האמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
	תותר רוכלות בתחום המועצה המקומית רק על פי האמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות מעסקים".	רוכלות אחרת	6.9 ג
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
		אולפן הקלטות אודיו	6.13
		מוצרי עישון לסוגיהם – מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.14
על פי תכנית ייעודית בתוקף באזור תיירות ונופש.		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר בכל האזורים		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות –	7.1 ג
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשטח חקלאי		גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
מותר באזור תיירות ונופש ובשב"צ		בריכת שחיה - לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
מותר באזור תיירות ונופש.		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
אין הגבלה.		מכון כושר	7.5
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
על פי החלטה פרטנית של מהנדס הוועדה המקומית ומליאת הרשות.	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קרקס	7.7 ג
על פי תכנית ייעודית בתוקף.		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
מותר אזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.	העסק יופעל במבנה סגור הכולל אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 , ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) – 1992 המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה.	דיסקוטק	7.7 ו
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 יא

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מחנה נוער	7.8 ב
מותר רק במסגרת תב"ע ייעודית.	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה מקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתוחזק על פי הוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב).</u></p> <p><u>תשע"ד – 2014</u> אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מתאגיד המים מי הגליל.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p>	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	7.9

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגים למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006.</p> <p>בעל העסק ישלח על פי דרישה, אחת לשנה, למועצה המקומית, פירוט מועדי בצוע כיוול התקן מד-רעש ותוצאותיו.</p>		
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	מתקני שעשועים	7.10 א
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		העברת רכב ממקום למקום – בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	חניית רכבים לאחר שעות העבודה אך ורק במגרש ייעודי שיוקצה לכך על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
		תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
אין הגבלה.		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם	8.6 ג
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במבנה מגורים, במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	8.7 א
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	8.7 ב
		כלי שיט – השכרתם, אחסונם	8.8 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.	העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לדרישות החוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז - 2007 . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במבנה מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
מותר באזור תיירות ונופש.	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג 1993- פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בתחומי המועצה המקומית, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר בבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
מותר בבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה, במרכז מסחרי שכונתי ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש	10.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7 ג
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים ינתנו בהתאם למהות העסק ולהיקף פעילותו.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10 א
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות, למעט לצרכי שימוש שוטף בעסק.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971	10.10 ד
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול באריזות משומשות	10.10 ה
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
מותר בבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה, במרכז מסחרי שכונתי ובאזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מרפדייה	10.13
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב ובבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד לפריט 10.14 ג.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב ובבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה		מסגריה	10.14 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב ובבניין מגורים עם עסק בקומתו הראשונה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד לפריט 10.14 ג.	ייצור שלטים	10.14 ד
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחום המועצה בהתאם לתוכניות החלות.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		עץ ומוצריו – עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		עץ ומוצריו – ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		עץ ומוצריו – אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		פלסטיק ומוצריו - ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזור תעשייה ותעסוקה בכניסה ליישוב.		נייר ומוצריו – ייצור	10.21

